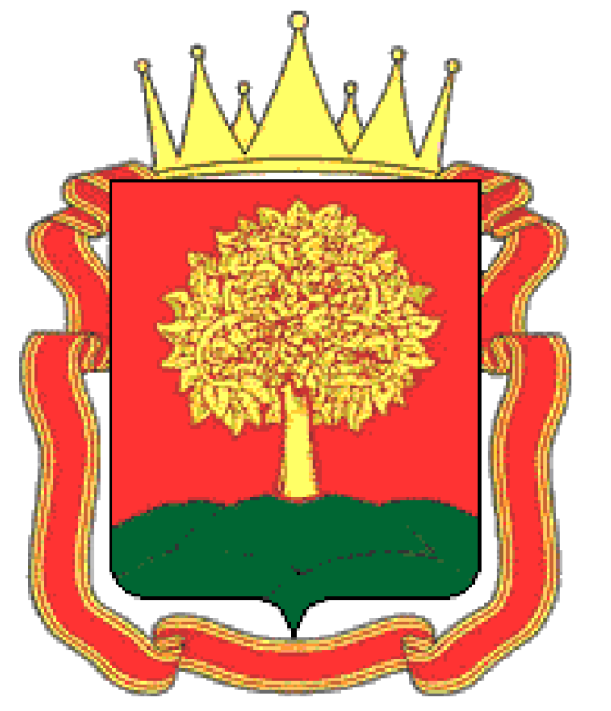




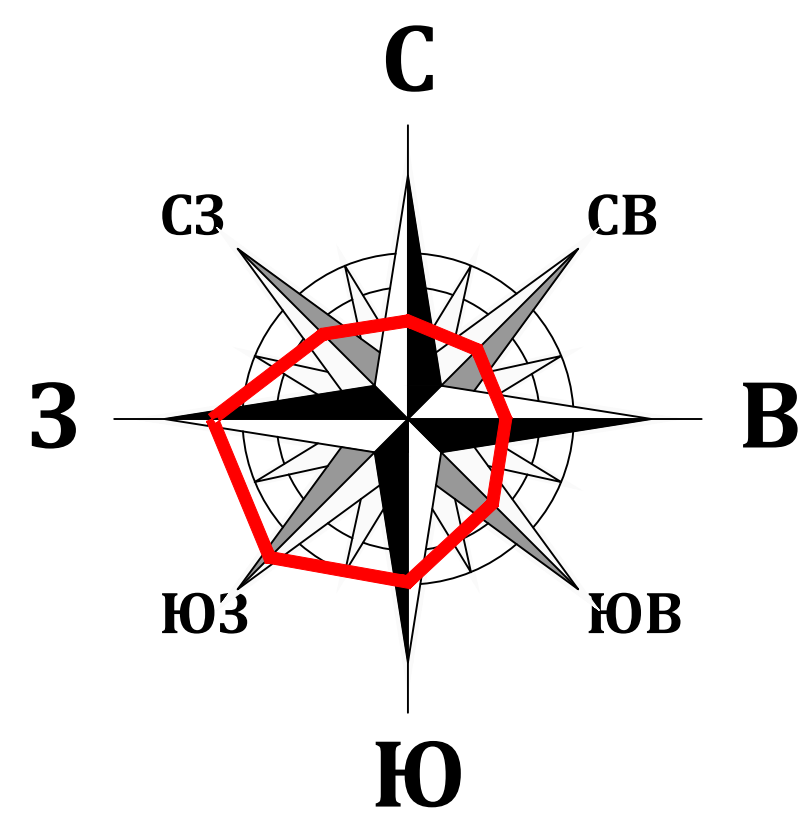
Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Замартыновский сельсовет Добровский муниципального района Липецкой области



Положение о территориальном планировании

Карта функционального зонирования, инженерной и транспортной инфраструктур, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории сельского поселения Замартыновский сельсовет

М1:25 000



СП
Трубетченский
СС

Лебедянь

Липецкий
район

СП Добровский СС

СП Панинский СС

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- проект. сущ.
- Граница Чаплыгинского района
 - Граница Замартыновского поселения
 - Границы соседних поселений
 - Граница населенного пункта
 - Административный центр сельского поселения
 - Водные объекты
 - Лесной фонд
 - Карьеры
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенных пунктов
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
 - Зона сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственных угодий за границами населенных пунктов
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВА:**
- Зона производственных объектов
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона рекреационного назначения
 - Зона планируемого туристско-рекреационного комплекса
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- Зона кладбищ
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Автодороги регионального значения с твердым покрытием
 - Автодороги местного значения с твердым покрытием
 - Автодороги местного значения
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Граница водоохранной зоны р. Мартынич - 100м для других водных объектов - 50м
 - Граница прибрежной защитной полосы для водных объектов - 30 - 50 м
 - Зона затопления
 - Охранная зона магистрального газопровода - 100 м
 - Охранная зона ЛЭП 10 кВ - 10 м
 - Охранная зона водонапорных башен и скважин - 30м
 - Санитарно-защитная зона кладбища - 50 м
 - Санитарно-защитная зона объектов с/х производства - 100 м, 300 м
 - Санитарно-защитная зона производства - 100, 500 м
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Магистральный газопровод
 - Скважина
 - Скважина (планируемая)
 - Электростанция
- ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- Кладбище
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
(стоящие на гос.охране Добровского района)
- Церковь Боголюбская (сер. XIXв.)
- ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ:**
- Торф
 - Глина
 - Пески строительные
 - Известняк
 - Территория месторождений

Список ОРПИ:

- 1 1502 Замартыновское месторождение кирпично-черепичных глин
- 2 Замартыновский участок строительных песков

Перечень населенных пунктов поселения

- 1 - с. Замартыне (центр сельского поселения)
- 2 - д. Новоселье

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок, 2033 г.
Население сельского поселения Замартыновский сельсовет	чел.	1 300
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	6 640
Количество населенных пунктов	шт.	2
Земли населенных пунктов	га	5 78,37
Земли сельскохозяйственного назначения	га	5 571,74
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.п.	га	25
Земли лесного фонда	га	293,9
Земли водного фонда	га	171

Экспликация:

- 1 - территория действующих тока, складов и мастерских (СЗЗ - 100 м);
- 2 - территория по производству газосиликатных блоков (СЗЗ - 300 м);
- 3 - территория трех пилорам (СЗЗ - 100 м);
- 4 - зерносклад (СЗЗ - 100 м);
- 5 - территория животноводческого комплекса и складов (СЗЗ - 300 м);
- 6 - территория карьера по добыче песка (СЗЗ - 500 м);
- 7 - территория склада КФХ (СЗЗ - 50 м);
- 8 - кладбище (благоустройство);
- 9 - кладбище (проект.)

Исходные данные по состоянию на 01.01.2018 г. (по состоянию на 01.01.2018 г.)

Район	Поселение	С/х	Лесной фонд	Водный фонд	Промышленность	Итого
Добровский	Замартыновский	5 571,74	293,9	171	25	6 062,64
						6 062,64

ООО "Земпроект"