**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАМАРТЫНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Место и время проведения публичных слушаний:**

д.Новоселье, улица Полевая, д.1, Добровский район, Липецкая область, 08 декабря 2014года 14 час.00 мин. время Московское.

**2. Участники публичных слушаний:**

1)Глава сельского поселения Замартыновский сельсовет Мотовых О.В., осуществляет проведение публичных слушаний.

2)Специалист 1 разряда Постникова О.Т., осуществляет ведение протокола публичных слушаний - секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек (приложение). С приложением можно ознакомиться в администрации Замартыновского сельсовета.

**3. Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана сельского поселения Замартыновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, разработанного специалистами ОАО «ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ» г. Липецк.

**4. Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации сельского поселения Замартыновский сельсовет «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Замартыновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области».

**5. Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Главы администрации сельского поселения Мотовых О.В.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации сельского поселения Мотовых О.В., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения Замартыновский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень

мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

проектами карт (схем), на которых отображена информация,

предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;

территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;

разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке Генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов  
капитального строительства местного значения, в том числе: \*

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды  
жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной  
концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной  
среды; *4,*

охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

**\***

**'\*» ;.**

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для развития жилищного малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и приезжих жителей;

наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам сельского поселения предусматривает благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода, устройство остановочных павильонов, электроосвещение.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана сельского поселения и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию на информационных стендах, расположенных в администрации сельского поселения, МБУК «ДЦК» сельского поселения Замартыновский сельсовет, д.Новоселье.

Председатель

публичных слушаний О.В.Мотовых

Секретарь публичных слушаний О.Т.Постникова