П Р О Т О К О Л

Публичных слушаний в сельском поселении Замартыновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома

29 декабря 2020 года с. Замартынье

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Замартыновский сельсовет, действующей на основании положения о комиссии.

Место проведения: здание администрации Замартыновский сельсовет.

Время проведения: 11.00 часов.

Председатель слушаний- Мерзляков А.С.

Секретарь слушаний- Швецова И.А.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:05:0440401:10 по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Замартыновский сельсовет, с. Замартынье, ул. Большак, д.45, с целевым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» назначены Постановлением администрации сельского поселения Замартыновский сельсовет № 98 от 01.12.2020 года на 10.00 часов

29 декабря 2020года.

Оповещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в здании администрации сельского поселения, здании клуба, библиотеки путем вывешивания на информационном стенде с 01.12.2020 г.

Постановление о проведении публичных слушаний было обнародовано в здании администрации сельского поселения, здании клуба, библиотеки путем вывешивания на информационном стенде и опубликовано 01.12.2020 года на официальном сайте администрации с/п Замартыновский сельсовет в сети Интернет .

Территория, применительно к которой проводятся публичные слушания, была определена в границах улицы Большак с. Замартынье от дома 43 до дома 47. Со схемой расположения жилого дома и запрашиваемыми отклонениями можно было ознакомиться в администрации сельского поселения Замартыновский сельсовет, а также в сети Интернет на официальном сайте администрации с/п Замартыновский сельсовет

Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома принимались комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, находящейся в здании администрации сельского поселения Замартыновский сельсовет по адресу с. Замартынье, ул. Центральная, д.94, по телефону 4-12-21 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час., или через официальный сайт администрации в сети «Интернет».

На начало проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Замартыновский сельсовет Добровского района, Липецкой области, Постановлением администрации сельского поселения Замартыновский сельсовет № 129-рс от 15.06.2018 года «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Замартыновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области», заявления

Повестка дня.

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 48:05:0440401:10 по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Замартыновский сельсовет, с. Замартынье, ул. Большак, д.45 с целевым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», заявитель – Сенцова В.В.

На слушаниях присутствовали: 8 граждан сельского поселения Замартыновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Слушали Мерзлякова А.С., председателя комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Замартыновский сельсовет, который сказал, что в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Замартыновский сельсовет обратилась Сенцова В.В. с просьбой разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 48:05:0440401:10 по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Замартыновский сельсовет, с. Замартынье, ул. Большак, д.45 , принадлежащего ей на праве собственности с целевым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства»», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с 3-х м до 1,98 м.

Здание дома находится от существующего жилого дома, расположенного с восточной стороны, на расстоянии от 3,00м. до 3,50м., с западной стороны от 3,00м. до 1,98м, от красной линии, образовавшейся границей земельного участка, от 9.00м. до 13,00м., поэтому технические регламенты не выдерживаются.

Возражений и замечаний от присутствующих не поступило.

Рассмотрев документы, представленные на публичные слушания: заявление, схему размещения жилого дома на земельном участке, поступило предложение проголосовать по вопросу предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, перешли к голосованию.

Голосование:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 2

Предложение принято единогласно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 48:05:0440401:10 по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Замартыновский сельсовет, с. Замартынье, ул. Большак, д. 45, с целевым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить Сенцова В.В. отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с 3.0 м. до 1,98 м.

Рекомендовано:

Главе муниципального образования принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельного участка с кадастровым номером 48:05:0440401:10 по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Замартыновский сельсовет, с. Замартынье, ул. Большак, д.45 с целевым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

Председатель слушаний: Швецова И.А.

Секретарь слушаний: Бородина Н.Н.